

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2022, поступившего на рассмотрение 24.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1005198	
Кадастровый номер:	50:49:0010203:43
Номер кадастрового квартала:	50:49:0010203
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/020-50/049/009/2017-3330
Местоположение:	Московская область, г Звенигород, ш Звенигородское
Площадь:	4217
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Физкультурно-оздоровительный комплекс
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2010
Кадастровая стоимость, руб.:	149419634.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:49:0010203:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
24.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1005198			
Кадастровый номер:		50:49:0010203:43	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванишин Андрей Олегович	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
24.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1005198			
Кадастровый номер:		50:49:0010203:43	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М.Сеченова Министерства здравоохранения Российской Федерации (Сеченовский Университет), ИНН: 7704047505
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 50:49:0010203:43-50/020/2018-2 05.03.2018 14:05:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 50:49:0010203:43-50/020/2018-1 10.01.2018 12:03:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
24.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1005198			
Кадастровый номер:		50:49:0010203:43	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

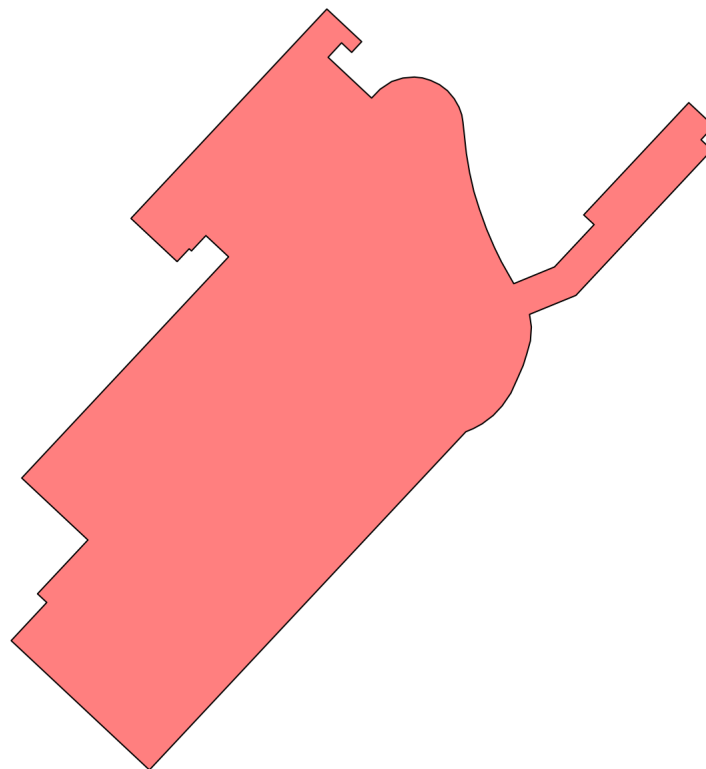
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1005198

Кадастровый номер: 50:49:0010203:43

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

М.П.

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
24.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1005198			
Кадастровый номер:		50:49:0010203:43	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	464617.13	2149101.36	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	464620.71	2149104.7	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	464621.52	2149103.83	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	464626.57	2149108.56	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	464632.38	2149102.35	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	464653.13	2149121.76	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	464655.12	2149119.63	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	464653.68	2149118.28	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	464653.88	2149118.06	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	464652.68	2149116.93	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	464656.73	2149112.6	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	464676.37	2149130.98	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	464673.31	2149134.25	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
24.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1005198							
Кадастровый номер:				50:49:0010203:43			
14	464672.3	2149133.31	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	464673.2	2149132.36	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	464671.84	2149131.1	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	464668.02	2149135.18	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	464668.85	2149135.98	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	464669.57	2149137.06	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	464669.9	2149138.12	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	464669.99	2149139.19	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	464669.91	2149139.95	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	464669.68	2149140.71	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	464669.28	2149141.55	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	464668.71	2149142.3	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	464667.96	2149142.93	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	464667.17	2149143.38	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	464666.45	2149143.64	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	464665.76	2149143.75	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	464662.82	2149144.07	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	464661	2149144.38	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

24.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1005198

Кадастровый номер: 50:49:0010203:43

32	464659.24	2149144.78	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	464657.58	2149145.3	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	464655.74	2149145.96	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	464653.99	2149146.71	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	464652.66	2149147.36	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	464650.61	2149148.52	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	464652.18	2149152.34	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	464656.15	2149156.06	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	464657.06	2149155.08	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	464667.59	2149164.94	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	464665.39	2149167.29	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	464664.11	2149166.09	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	464663.15	2149167.11	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	464649.51	2149154.35	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	464647.73	2149150	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	464646.55	2149150.17	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	464645.25	2149150.08	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	464644.09	2149149.76	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023



Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
24.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1005198							
Кадастровый номер:				50:49:0010203:43			
50	464642.96	2149149.41	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	464641.68	2149148.85	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	464640.35	2149148.25	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	464639.15	2149147.43	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	464638.25	2149146.59	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	464637.47	2149145.56	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	464637.02	2149144.73	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	464636.72	2149144.02	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	464605	2149114.33	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	464617.13	2149101.36	-	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10
24.08.2022г. № КУВИ-999/2022-1005198						
Кадастровый номер:			50:49:0010203:43			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023