

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

UNOM 2105338

Спортзал на _____
(назначение здания) (местимость)

по 11-ой Парковой ул., дом № 7 стр. 2
Восточного АО г. Москвы

Кварт. №	<u>1745</u>
Инвент. №	<u>12</u>
Шифр фонда	<u>ГОС</u>
Шифр проекта	<u>индивидуальн</u>

I. Общие сведения

Владелец ГБОУ высшего профессионального образования Первый Московский государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова Министерства здравоохранения Российской Федерации - опер. управление

Число этажей 2

Год постройки 1980 переоборудовано _____ в _____ Год последнего кап. ремонта _____ г.
надстроено

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рулонная по ж/бетонному настилу площадь крыши 979 кв.м.

Фасад облицовка кирпичом площадь фасадов _____ кв.м.

Число лестниц 2 шт. их уборочная площадь 73 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Объем 7761 куб.м.

Общая площадь по зданию 1583,4 кв.м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий 1583,4 кв.м.

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв.м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий _____ кв.м.
жилой площади _____ кв.м.

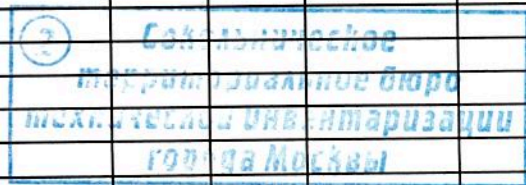
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома _____ кв.м.

А. Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество				Текущие изменения								
		Жилых квартир	жилых комнат	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	
						Жилых квартир	жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	В квартирах													
2	В помещ. коридорн. системы													
3	В общежитиях													
4	Служебная жилая площадь													
5	Маневренная жилая площадь													
	Итого													
	Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах													
	б) в мезонинах													
	в) в цокольных этажах													
	г) в подвалах													
	Итого													

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения						
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Однокомнатные										
2	Двухкомнатные										
3	Трехкомнатные										
4	Четырехкомнатные										
5	Пятикомнатные										
	Шестикомнатные										
	В семь и более комнат										



II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

1	Дата записи	2	Водопровод	Канализация		Отопление							Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств		
				3	4	5	6	7	Центральное			13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		26	
									От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной																От групп
	26.03.15	1573,2	1573,2																			127	220				
								1583,4																	1583,4	6	//

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
2	основное	2		654,8	7,37	4826
	основное	1		194,0	3,30	640
a	подвал			537,7	2,31	1242
	подвал			197,2	3,41	672
	подвал			113,9	2,16	246
	ступени,сход		$4,18 \cdot 3,18 + 3,17 \cdot 2,07$	19,9		
	прямки		$(1,20 \cdot 1,70) \cdot 6$	12,2		
A	пристройка	1	$12,55 \cdot 3,27$	41,0	3,30	135
	вход.площад.		$,96 \cdot 12,87 + ,26 \cdot 19 + 1,16 \cdot 4,64$	17,8		
						7761

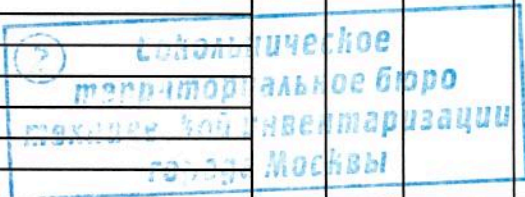


Площадь застройки: 939,7 м²
(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, прямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. II Средняя жилая площадь квартиры Сборник№ 10
 вид внутренней отделки повышенная Средняя внутренняя высота помещений Таблица№ 37а

1 №№ п.п.	2 Наименование конструктивных элементов	3 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4 Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5 Удельный вес конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в процентах	7 Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	8 Износ в процентах	9 Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	Фундаменты	сборн. железобет. блоки (наличие 91%)	трещины, сколы в цоколе	7	0,91	6,4	35	2,2	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные и ж/бет. блоки (наличие 91%)	выветривание швов	35	0,91	31,9	35	11,2	
	б. Перегородки	кирпичные	мелкие повреждения						
3	Перекрытия:	чердачные	трещины в швах между плитами	10		10	30	3,0	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	рулонная по ж/бетонному настилу	повреждение верхнего слоя	9		9	30	2,7	
5	Полы	линолеум метлах. плитка спец. Покрытие	истертость в ходовых местах	6		6	10	0,6	
6	Проемы:	оконные	трещины в местах сопряжения	9		9	5	0,5	
		дверные							заводского изготовления
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	волосные трещ.	13		13,0	10	1,3	
		Внутренняя отделка							оштукатурено, окрашено, отдел. кер. плиткой
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ	11,0		11,0	5	0,6	
		Печное отопл.							
		Водопровод	от городской сети						
		Канализация	в городскую сеть						
		Радио	от городской сети						ослабление
		Телефон	АТС						сальниковых
		Телевидение							набивок
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.	от ТЭЦ						
Вентиляция	приточно-вытяжная								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение	220В								
9	Разные работы	вх. площадки, ступени							
		прямки							
Итого				100	3	96,30		22,1	
Процент износа (гр.9)х100				22,05х100			23	%	
Удельный вес (гр.7)				96,3					

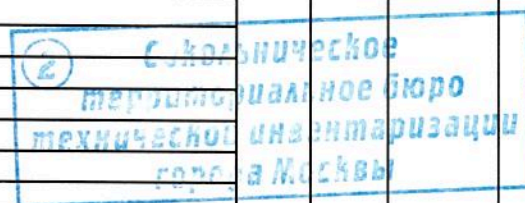


Процент износа, приведенный к 100 по формуле

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					



VI. Техническое описание холодных пристроек

1	2	3	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										14	15	16	17				
			4	5	6	7	8	Проемы:		11	12	13								
								9	10											

2 Сокольническое
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек.

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ Таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах										Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
						На высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на этаж	на отклонен. от группы капитальност.	на объем строения	12	удульн. вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2	Основное	10	37а	19,30	0,96							0,96	18,5	5601	103619	23	79787	
						K =	1,01	1,24	1,56	=								
															Всего:	202445	23	155883

По состоянию на 23.03.15
% износа по состоянию на 23.03.15

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Работу выполнил инженер-инв. _____
(должность) (подпись)

31 Март 2015

Проверил бригадир _____
(подпись)

31.03.2015

Начальник бюро _____
(подпись)

	"....."..... г.	"....."..... г.	"....."..... г.

VIII. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерен.	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено:			
					Всего	В т.ч.		Цена за единицу		Сумма в руб.	г.	г.	г.	
						Ре-монт	Сме-на	Ре-монт	Сме-на					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Фундаменты	куб.м												
2	Стены	куб.м												
3	Стены	кв.м												
4	Перегородка дерев.	кв.м												
5	Перегородка несгораем.	кв.м												
6	Перекрытия	чердачные	кв.м											
7		междуэтажные	кв.м											
8		санузлов	кв.м											
9		подвальные	кв.м											
10	Крыша	стропила	кв.м											
11		обрешетка	кв.м											
12		кровля	кв.м											
13		водосточн. трубы	п/м											
14		внутрен. водосток	п/м											
15	Полы	дощатые	кв.м											
16		паркетные	кв.м											
17		линолиум или синт.	кв.м											
18		плиточные	кв.м											
19		прочие	кв.м											

